

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

10.04 2021 г.

Дом № 44 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ст. Парня
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
 Число этажей 9

Материал стен панельные
 Наличие подвала техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов гек. Тондуровой Т. рабочих В.Н. Голубевкереев
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определенное</u> <u>состояние</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправл.</u> <u>соед.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправл.</u> <u>соед.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправл.</u> <u>соед.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
1.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
2.	Кровля			<u>техн. исправл.</u> <u>соед.</u>	
3.	Водосточные трубы	п.м		-	
4.	Внутренний водосток			<u>техн. исправл.</u> <u>соед.</u>	
5.	Дощатые полы			-	
6.	Паркетные полы			-	
7.	Линолеум или синтетические			-	
8.	Плиточные полы	<u>шт</u>	<u>4</u>	<u>разрушение</u> <u>соед.</u>	<u>тек. ремонт</u>
9.	Прочие полы			-	
10.	Оконные переплеты	кв.м		<u>ручное</u> <u>закрытие</u>	<u>тек. ремонт</u>
1.	Двери внутренние	шт.	<u>72</u>	<u>техн. испр.</u>	
2.	Наружные двери		<u>2</u>	<u>разрушение</u> <u>краски</u>	<u>тек. ремонт</u>
3.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. исправл.</u> <u>соед.</u>	
4.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт</u>	<u>8</u>	<u>не боковой</u> <u>перенос</u> <u>шт.</u> <u>длина</u>	<u>тек. ремонт</u>
5.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр</u> <u>соед.</u>	
6.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		72	тех. испр. сост.	
30	Раковины		72	тех. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		тех. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.	72	тех. испр. сост.	
33	Смывные бочки		72	тех. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	10	наружные свешеные	тех. ремонт.
36	Ванны	шт.	72	тех. испр. сост.	
37	Души		72	тех. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	12	раскрасленные краски	тех. ремонт.
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	2	тех. испр. сост.	
44	Световая электропроводка	п.м		тех. испр. сост.	
45	Силовая электропроводка	п.м		тех. испр. сост.	
46	Вводные устройства	шт.	1	наружные свешеные	тех. ремонт.
47	Электроцитов		36	наружные свешеные	тех. ремонт.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол		2	наружные герметизация	
50	Балконные и лоджии			тех. испр. сост.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:			наружные краски	тех. ремонт.
53	Ступени	шт.	3	наружные краски	тех. ремонт.
54	Площадки	кв.м	3	наружные краски	
55	Ограждения	п.м	4	существующие переставить	тех. ремонт.
56	Мусоросборные камеры	шт.	8	наружные герметизация	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	шт.	1	наружные герметизация	тех. ремонт.
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наружные лес и вывоз.	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м	12	наружные	тех. ремонт.
74	Цоколя	кв.м	134,1	раскрасленные краски	

. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

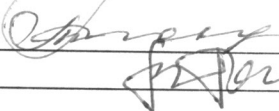
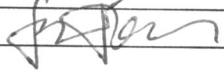
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо провести проверку и опрессовку в. системы что ревизию газовой арматуры, системы "горячей" и системы рверей и/протоде; ремонт "и", естествен, теплоободон, спандемет; систему 2-го и 3-го и газа трубопровода по I пореудом, ревизию и водного и паровых ре. щитов, окраску цоколя, возм. новелл что не в т I пореуде, системе музороприм. лет камер не стовлах и/протоде, системе рверей в/пр.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  В.Н. Герасимов
 В.Н. Герасимов